

第1期分譲

教育環境充実！子育て世帯に人気の街！！

2 区画

南草津 分譲中

建築条件付土地

家づくりの参考に！
子育て世帯の家が完成！！



究極の
家事
動線！！

当社施工例

JR琵琶湖線
南草津駅
徒歩 10 分

7号地完成見学会！！

2024
9/21 土 22 日

詳しくは裏面に♪

設計士と叶える自由設計の家づくりができる分譲地！！
平屋、2世帯等なんでもプランニングできる全区画54坪以上！！
幼稚園・小学校・中学校が徒歩7分圏内で子育て世帯に人気のエリアです！！

想TOWN南草津／滋賀県草津市野路町573番地 全区画建築条件付土地



未来の街並み完成イメージを
VRでご覧いただけます！

2世帯住宅にもおススメ♪
2区画購入も可能です！！



現地MAP



完成
見学会！！

セットバック部分
団地協定道路後退

3号地

土地
価格 3,900万円



208.34㎡
63.02坪

4号地

土地
価格 3,490万円



209.74㎡
63.44坪

想TOWN南草津は子育てしやすい環境です！



通勤・通学に便利♪
南草津駅まで徒歩10分！

■幼・小・中学校が近い！



徒歩 7 分

幼稚園、小学校、中学校が徒歩7分圏内にあるので送迎も、通学も安心！
(老上小学校約500m)

■毎日の買い物に便利！



徒歩 7 分

無印良品、スーパーバロー、スギ薬局、ダイソーなどが入るルビットパーク南草津が近くにあり、お買い物に便利！
(ルビットパーク南草津約500m)

- 南草津西公園／徒歩3分(約240m)
- サンディ南草店／徒歩4分(約300m)
- 老上こども園／徒歩6分(約450m)
- 老上中学校／徒歩7分(約550m)
- おぐまファミリークリニック／徒歩9分(約700m)
- フェリエ南草津／徒歩14分(約1100m)

南草津駅は、立命館大学びわこくさつキャンパスの最寄り駅！

第1期分譲／3号地・4号地
ゆったり約63坪の敷地面積！

号地	土地価格	土地面積	坪単価
1	ご契約ありがとうございます！		
2	ご契約ありがとうございます！		
3	3,900万円	208.34㎡(63.02坪)	61.9万円
4	3,490万円	209.74㎡(63.44坪)	55.0万円
5	2期分譲地	200.42㎡(60.62坪)	
6	2期分譲地	180.94㎡(54.73坪)	
7	ご契約ありがとうございます！		

- 3号地／土地面積に道路後退面積(22.80㎡)含む
- 4号地／土地面積に道路後退面積(6.64㎡)含む
- 5号地／土地面積に道路後退面積(39.17㎡)含む
- 上記は土地のみの価格です

第2期分譲地(5号地・6号地)についても
お気軽にお問い合わせください。

物件概要

●所在地／滋賀県草津市野路町573番 ●交通／JR琵琶湖線「南草津」駅徒歩10分(約800M) ●市街化区域 ●用途地域 ●第2種住居地域 ●総区画数／7区画 ●販売区画数／第1期分譲2区画 ●土地状況 ●更地 ●地目 ●宅地 ●全区画建築条件付分譲宅地 ●土地権利 ●所有権 ●土地販売価格／3,490万円～3,900万円 ●最多価格帯／3,500万円台 ●土地面積／208.34㎡～209.74㎡ ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備 ●公営水道、本下水、都市ガス ●接道状況 ●道路幅：4M、アスファルト舗装 ※①～⑤号地はセットバック及び団地協定による道路後退あり ●その他制限 ●敷地面積最低限度有、建築協定有 ●その他諸費用 ●上水道加入金要、建築確認費用、境界ブロックフェンス費用 ●引渡し／相談

建築条件付売土地

この土地は、土地売買契約締結後の3ヶ月以内に、想伸建設株式会社と建築請負契約を締結することを条件として販売しております。この期間内に建築請負契約が締結されない時は、土地の売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返しいたします。

■取引態様／売主 ■広告有効期限／令和6年9月30日 ■印刷ミスはご容赦ください。

価格、品質、人に — こだわりの工務店
想伸建設株式会社

077-554-5374